

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
27.08.2018	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	66:41:0303009:34
Номер кадастрового квартала:	66:41:0303009
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: -
Адрес:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Гаринский, дом 5
Площадь:	4567 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53428008.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:5760, 66:41:0303009:133
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	местоположение границы между земельными участками с кадастровыми номерами 66:41:0303009:34 и 66:41:0303009:49 установлено Апелляционным определением от 03.05.2018 № 33-9489/2018 г. Екатеринбург
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтройЦентр"
Специалист эксперт	Н.В.Гаврилова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>



М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
27.08.2018	
Кадастровый номер:	66:41:0303009:34
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтройЦентр". ИНН 6639022633. ОГРН 1116639001346.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:41:0303009:34-66/001/2018-1, 17.04.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи комнаты №4 от 22.01.2018 г.; Договор купли-продажи комнаты №5 от 22.01.2018 г.; Договор купли-продажи квартиры №2/2017-Г от 29.12.2017 г.; Договор купли-продажи квартиры №1/2017-Г от 29.12.2017 г.; Договор купли-продажи недвижимости от 04.07.2017 г.; Договор купли-продажи недвижимости от 04.07.2017 г.; Договор купли-продажи квартиры №3/2017-Г от 29.12.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Специалист эксперт (полное наименование должности)	М.В.Гаврилова (подпись) _____ (инициалы, фамилия)



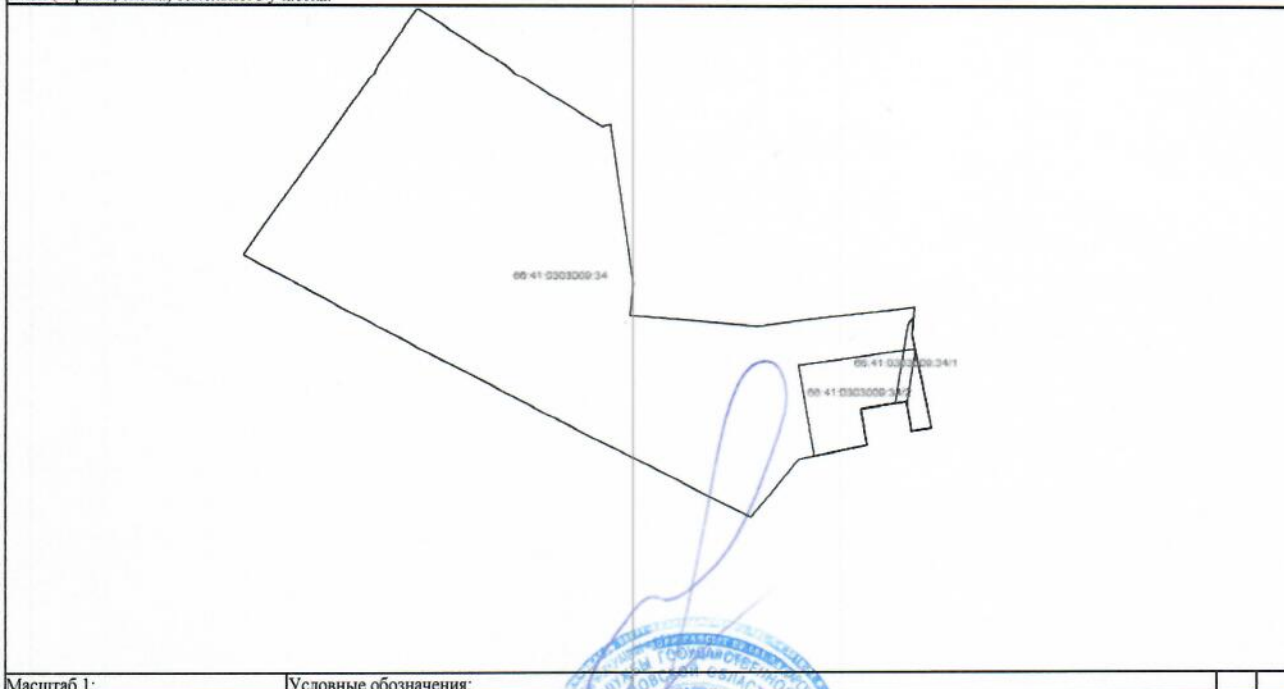
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.08.2018			
Кадастровый номер:		66:41:0303009:34	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Специалист эксперт		Н.В. Гаврилова	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

